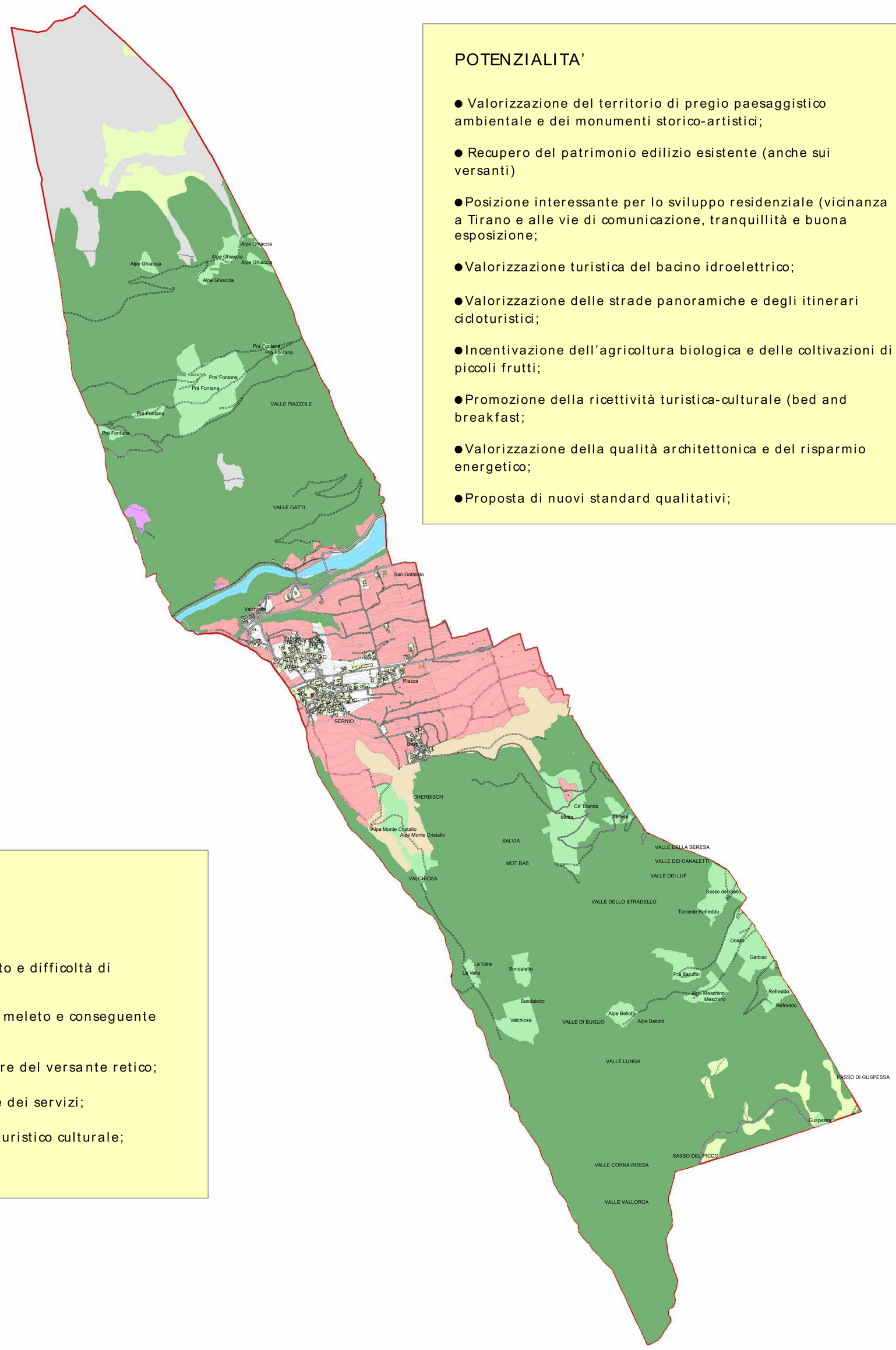

POTENZIALITA'

- Valorizzazione del territorio di pregio paesaggistico ambientale e dei monumenti storico-artistici;
- Recupero del patrimonio edilizio esistente (anche sui versanti)
- Posizione interessante per lo sviluppo residenziale (vicinanza a Tirano e alle vie di comunicazione, tranquillità e buona esposizione;
- Valorizzazione turistica del bacino idroelettrico;
- Valorizzazione delle strade panoramiche e degli itinerari cicloturistici;
- Incentivazione dell'agricoltura biologica e delle coltivazioni di piccoli frutti;
- Promozione della ricettività turistica-culturale (bed and breakfast;
- Valorizzazione della qualità architettonica e del risparmio energetico;
- Proposta di nuovi standard qualitativi;

CRITICITA'

- Traffico veicolare di passaggio che causa inquinamento e difficoltà di spostamento al'interno della città;
- Forte presenza di aree coltivate a meleto e conseguente rischio di inquinamento;
- Rischio idrogeologico, in particolare del versante retico;
- Disomogeneità nella distribuzione dei servizi;
- Insufficiente sviluppo del settore turistico culturale;

N

LEGENDA

Legenda

- Confini comunali
- Vigneto
- Frutteto
- Orti
- Aree a bosco
- Castagneto
- Maggenghi
- Rocce e frane
- Pascoli_e_incolti_Sernio

COMUNE DI SERNIO
Prov. di SONDRIO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

AI SENSI DELLA L.R. 12/2005

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI C.C. N°_____ DEL_____ A FIRMA DEL SEGRETARIO

ADOZIONE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE:	n. 21 del 15.11.2012	
PUBBLICAZIONE AI SENSI DI LEGGE:	05.12.2012	
TERMINE ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI SCADUTO IL:	Enti: 04.04.2013 Privati: 03.02.2013	
OSSERVAZIONI ESAMINATE CON DELIBERAZIONE DEL C.C.:		
APPROVATO CON DELIBERA C.C.		

Arch. DARIO BENETTI
Studio Tecnico di Architettura ed Urbanistica
Via Maffei, 1 – 23100 Sondrio
tel.0342/514759–fax.0342/511054-E-mail: dabenett@tin.it

Progettista della componente geologica Dott. Geol. Tiziana Da Prada

DOCUMENTO DI PIANO

Tavola: **12**	CRITICITA' E POTENZIALITA'	
	Scala: 1 : 10.000	Data: Aprile 2013

IL SINDACO	IL SEGRETARIO COMUNALE